**21.06.2018г. №35**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ТАЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ТАЛЬНИКОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ» НА 2018 – 2019ГГ.**

В целях осуществления градостроительной деятельности на территории Тальниковского муниципального образования в соответствии с гл.3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 –ФЗ, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 43 Устава Тальниковского муниципального образования, администрация Тальниковского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образовании на 2018 - 2019гг» (далее – программу) согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, в объеме финансирования подлежат корректировке с учетом исполнениябюджета Тальниковского муниципального образования.

3. Главному специалисту администрации Тальниковского муниципального образования, опубликовать настоящее постановление в издании «Тальниковского вестник» и разместить на [официальном сайте](garantf1://21401583.0/) Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Тальниковского муниципального образования.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Тальниковского муниципального образования А.А. Соколов.

Глава Тальниковского

муниципального образования

А.А. Соколов

Приложение

к постановлению администрации

Тальниковского муниципального

образования

от 21.06.2018г. №35

**Муниципальная программа «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образовании на 2018 – 2019 гг.**

**с. Тальники**

**Паспорт муниципальной программы «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образовании на 2018 – 2019 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образовании на 2018 -2019гг» (далее – программа) |
| Правовое основание разработки муниципальной программы | с гл.3., гл.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 –ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015г.),  ст. ст.8,4,85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015г.)  ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  ст. ст. 8, 9, 10 Федерального закона от24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015г.  Постановление администрации Тальниковского муниципального образования от 23.09.2013г. №65 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации программ Тальниковского муниципального образования». |
| Ответственный  исполнитель  муниципальной  программы | Администрация Тальниковского муниципального образования |
| Цель  муниципальной  программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Тальниковского муниципального образования |
| Задача  муниципальной  программы | 1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Тальниковского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования; 2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ населенных пунктов Тальниковского муниципального образования. |
| Сроки реализации  муниципальной  программы | 2018 – 2019 годы. |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Областной бюджет, местный бюджет |
| Ожидаемые  результаты реализации  муниципальной  программы | 1. Обеспечение территории Тальниковского муниципального образования актуализированными градостроительными документами; 2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Тальниковского муниципального образования, в части Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

1. Общее положение

Муниципальная программа «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образовании 20018-2019 гг.» (далее Программа) разработана в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Тальниковское муниципальное образование имеет:

1. Разработанный ОАО «Иркутскгражданпроект» (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы от 26.07.2013г. №51 «Об утверждении Генерального плана Тальниковского муниципального образования»

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Тальниковского муниципального образования необходимо разработать нормативы градостроительного проектирования, которые с одной стороны не противоречили бы существующим региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, и с другой стороны соответствовали существующему генеральному плану Тальниковского муниципального образования. В случае явного, критического несоответствия показателей действующего генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесений изменений в генеральный план.

В соответствие со:

- ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ГКН, утвержденные генеральными планами поселений отражающих эти границы;

- ст. 10 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Тальниковского муниципального образования.

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктах, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

С целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, внести изменение в ранее разработанные документы территориального планирования Тальниковского муниципального образования по не согласованным вопросам;

Необходимость ускоренного периода к устойчивому функционированию и развитию Тальниковского муниципального образования определяет целесообразность использования программно – целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории, создавая адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

1. Основные цель и задачи Программы

Целью муниципальной целевой Программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Тальниковского муниципального образования, внесение изменений в имеющие документы территориального планирования градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решении следующих задач.

1. Внесение изменений в генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Тальниковского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования;
2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ населенных пунктов Тальниковского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатах в минимальные сроки.

1. Мероприятие Программы

Перечень мероприятий указан в приложении настоящей целевой программе «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образование» на 2018 -2019гг»

1. Срок и этапы развития Программы

Программа реализуется в один этап. Срок реализации Программы: 2018-2019 годы.

1. Объем и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

1. Ожидаемые эффект от реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Тальниковского муниципального образования на основе нормативно-правовых актов и градостроительной документации;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

Реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территории населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленными назначениями);

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Тальниковского муниципального образования в целях обеспечения планомерности развития территорий.

систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Тальниковского муниципального образования.

Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территории Тальниковского муниципального образования. В экологических разрезах градостроительной документации и в специальных экологических проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории или поселению.

1. Система организации контроля над исполнением Программы

Контроль за ходом реализации программы направлен на достижение поставленных программой целей и задач, и эффективности от проведения мероприятий.

Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет глава Тальниковского муниципального образования.

Ответственным исполнителем мероприятий программы является специалисты администрация Тальниковского муниципального образования.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Градостроительство в Тальниковском

муниципальном образовании

на 2018 -2019гг»

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы «Градостроительство в Тальниковском муниципальном образовании» на 2018 – 2019 гг.**

| № п/п | Наименование мероприятия | Финансирование средств на 2018-2019 годы  (тыс. руб.) | | | Источники  финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |
| областной бюджет | местный бюджет | Итого |
| 1. | Внесений изменений в генеральный план Тальниковского муниципальногообразования Черемховского района Иркутской области | 255000 | 13000 | 268000 | Местный бюджет  Областной бюджет |
| 2. | Постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов с.Тальники, п.Сплавная, п.Юлинск, д.Тунгусы Тальниковского муниципального образования, Черемховского района Иркутской области | 111000 | 6000 | 117000 | Местный бюджет  Областной бюджет |

Глава Тальниковского

муниципального образования

А.А. Соколов